

Mestotvorna arhitektura

Avtorji: Vladimir Koželj, u.d.i.a. s sodelavcema Jagodo Ličina, u.d.i.a. in Matejem Bartolom, u.d.i.a.

Predvideno območje C05/2 je ujeta med Masarykovo in Resljevo cesto, Kotnikovo ulico in že obstoječi stanovanjski objekt L5 – Stara plinarna.

Stanovanjske objekte smo postavili pravokotno na že obstoječi objekt L5 – Stara plinarna tako, da bi obstoječemu objektu in novim objektom dali čim več zraka in svetlobe ter odprtih vedut.

Da bi s sanitarnih in humanih vidikov zagotovili visok nivo bivanja, smo objekte kar se da razmaknili, in to za 20 m.

Z vidika želje investitorja po majhnih stanovanjih so gradbene mase, ki so locirane v smeri S-J, odlično postavljene, saj s tem dobivamo vzhodno in zahodno orientacijo.

Območje je glede na disperznost prometnih tokov pešcev zasnovano transparentno, saj se tu mešajo peš tokovi z več smeri (bližina prometne glave, kliničnega centra itd.).

Kljub transparentnosti pa ustvarjamo pol javni prostor med stanovanjskimi objekti.

Stanovanjski del in javni del smo razdelili z zeleno bariero – drevoredom, in to z raščenim drevjem.

Pričujoči projekt obdeluje prvo fazo stanovanjske pozidave, to je objekt C1 in C2, ter pripadajočo klet z uvoznima in izvoznima rampama, ki bosta funkcionirali za celotno območje.

Vhodi v stanovanjske lamele in lokale so predvideni bodisi pod arkadami ali pod stekleno nadstrešnico.

Osnova zasnove stanovanjskih objektov je ta, da ob svetlem in prezračevanem vertikalnem jedru nizamo stanovanjske enote.

Objekta C1 in C2 imata predvideni po dve vertikalni jedri. Na eno vertikalno jedro, ki sestoji iz stopnišča in dvigala, se napajajo največ 3 stanovanjske enote.

Na željo investitorja smo zasnovali 50 % velikih in 50 % malih stanovanj. Tako ustvarimo zeleno strukturo velikosti stanovanjskih enot.

V zadnji – terasni etaži so zasnovana terasna stanovanja, ki omogočajo večjo kvaliteto bivanja (zeleni soba). Terasne so orientirane na zahod.

Fasadne linije so pri stanovanjsko-poslovnih objektih C1 in C2 na strani jeder poravnane, medtem ko se na strani stanovanjskih enot lahko prilagajajo strukturi stanovanj. Zasnova objektov je taka, da se objekti med seboj razlikujejo, saj nočemo ustvariti uniformiranosti, pa čeprav bodo določeni gradbeno-arhitektonski elementi enaki. Fasadi objektov C1 in C2 sta mestotvorni, saj se objekta nahajata v urbani strukturi mesta. Fasadno platno je določeno v kombinaciji ometa teranova ter fasadne opeke CREATON Tonality.

Pritličje obeh objektov je oblečeno s ploščami TRESPA, v enakem materialu pa so finalno obdelane vse loggie in balkoni, na klima balkonih pa smo dali objektoma prepoznavni pečat z modro in zeleno barvo, nenazadnje pa z barvo ločimo objekta tudi po prepoznavnosti.

V svetlih stopniščih so vertikalna jaška dvigala ter portali dvigala oblečeni s TRESPA ploščami, prav tako v modri in zeleni barvi, le da sta tu izpeljanki obeh barv.

MOTO snovanja tega stanovanjskega predela je bil na kratko tak: Narediti človeku prijazno in humano bivalno okolje ter obenem mestotvorno arhitekturo, ki doprinese k oblikovanju tega predela mesta Ljubljane.

