

Vrstne hiše v Malem Grabnu (Ljubljana)

avtorica: Jadranka Grmek, univ.dipl.inž.arh.

Ob Malem Grabnu, v neposredni bližini središča Ljubljane, je v dveh nizih zgrajenih devet vrstnih hiš z individualnimi vrtovi.

Površina gradbene parcele: 2543 m²
Bep nad kletjo: 1.622.70 m²
Bep kleti: 1.165.30 m²
Skupaj: 2.788.0 m²
Rušitev ni
Število stanovanjskih enot: 9
Število parkirnih mest: 32
Fundus objektov na koti pritličja: 795.7 m²
Fsi = 0.63
Indeks pozidanosti = 0.31

Nepozidani travniški prostor ob naravnem vodotoku, za katerega je na Barju značilna razrezanost v proge, je pogojeval podolgovato oblikovane mase objektov, ki so urejeno členjene, kakor da bi se stisnjeni kubusi posameznih stavb na robovih, fasadah, nekoliko zamaknili, v sredini pa pretrgali. Vzdolžne stranice v barvni kombinaciji osnovnih in poudarjenih elementov, oblikujejo slikovit rob urbane kompozicije.

Kakovost bivanja v hišah je zagotovljena z racionalno in okolju prilagojeno rešitvijo spoja individualnih stanovanjskih in skupnih funkcionalnih površin.

Vse hiše so postavljene okoli nekoliko privzdignjene skupne ploščadi, dostopne z ulice. Tu so luči, klopi, korita za zelenje ter svetlobniki, ki osvetljujejo skupno polklet pod ploščadjo, kjer so parkirnišča in garaže pred kletnimi vhodi v posamezno hišo.

Pet hiš je orientiranih na vzhodno, štiri na zahodno stran. Kljub enakemu osnovnemu konceptu razporeditve prostorov po etažah se hiše med sabo razlikujejo, tako da niti dve nista enaki.

Uporabna neto površina prostorov in teras je okrog 200 m², vrtovi pa merijo od 60 do 377 m².

V polkleteh so poleg garaže še dodatni prostori – utiliti (gospodinjski delovni prostor) in shramba. V pritličju ima vsaka hiša proti vrtu orientiran dnevni bivalni del, ki obsega veliko dnevno sobo z jedilnico, povezano ali ločeno od kuhinje, ter ločen vhodni prostor z garderobo in sanitarijami. V dnevi sobi je možno postaviti kamin. Stopnice v nadstropje so del dnevene sobe ali ločene. V nadstropju je spalni del, tri sobe z izhodom na teraso ali balkon, velika kopalnica in ponekod še garderoba.



Terasa s pergolami so na vrtni strani, balkoni pa na osrednjem delu, večinoma nad vhodi. So v celoti zastekljene, okna in vrata v osrednjem delu pa so vzdana tako, da ni motečih pogledov. Vse hiše so enako visoke, strehe so povsod ravne.

Individualnost posamezne hiše, ki je kot element prepoznavnosti nujna, je izražena s poudarjenim okvirjem posamezne vrtno fasade ter njeno barvo. Okvir nakazuje pomen fasade – je v celoti okno hiše, ki odpira poglede iz notranjosti hiše v zunanji, vrtni prostor. Ritem okvirjev vrtno fasade posamezne hiše izzveneva v členitvi vrtov s kovinskimi ograjami, ki jih zaraščajo nižje grmovje in plezalke. Objekti so dvobarvni; osnovna je barva večjih površin fasad, poudarki pa so v drugi, izrazito odstopajoči barvi. Venci niso poudarjeni, tako da so izrazitejša sestavna masa objektov ter fasadnih površin.

Fasade so obložene s sodobnimi materiali – fasadnimi ploščami Trespa Me-teon, debeline 8 mm in v treh barvah, pritrjenimi nevidno in vidno s kovinami enake barve. Ograje in obrobe so iz nerjavne kovine. Okna, pergola, balkonske ograje so zastekljene z naravnim, deloma potiskanim ali obarvanim nelomnim steklom. Večje zasteklitve so senčene z zunanji žaluzijami, manjše s senčnimi roloji. Delilne stene med terasami so iz organskega vzorca perforirane barvane pločevine.